

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СДИ»

**«Улично-дорожная сеть под строительство
индивидуальных жилых домов поселка «Надежда»
в с. Пестровка Пестровского района
Самарской области»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ППТ.МО

Материалы по обоснованию

Том 2

Самара 2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СДИ»

«Улично-дорожная сеть под строительство
индивидуальных жилых домов поселка «Надежда»
в с. Пестравка Пестравского района
Самарской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ППТ.МО

Материалы по обоснованию

Том 2

ГИП

Акимова

Самара 2020 г.

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
Состав проекта планировки территории		12
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	13
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	20
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	20
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	23
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	23
Приложения		
1	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	-
2	Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	

Инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв.	

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
							3
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

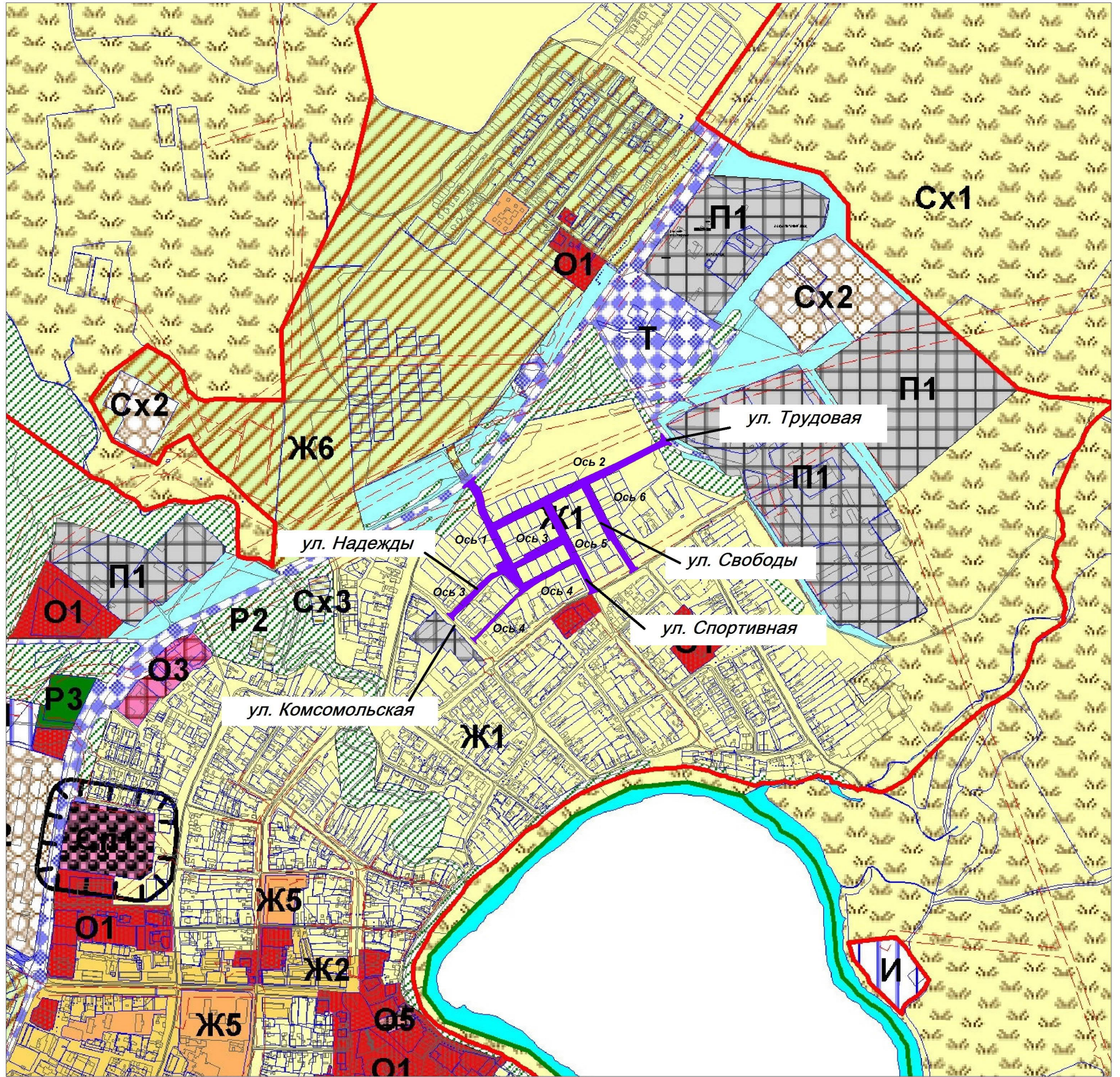
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, схема конструктивных и планировочных решений


Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		11

Выкопировка со схемы территориального зонирования села Пестровка сельского поселения Пестровка
муниципального района Пестравский Самарской области




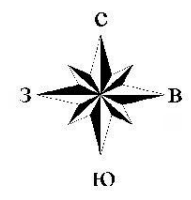
Условные обозначения:

-  элемент планировочной структуры – объект «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестравского района Самарской области», граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм

Примечание:

1. Граница зоны планируемого размещения объекта совпадает с границами элемента планировочной структуры
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестравского района Самарской области»
3. Перенос (переустройство) линейных объектов в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется

						ППТ. МО			
						«Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестравского района Самарской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть	ППТ	1	1
						Схема расположения элемента планировочной структуры		000 "СДИ"	
						Масштаб 1:10 000			



Самарская область
Пестравский муниципальный район
сельское поселение Пестровка
с. Пестровка

зона планируемого размещения в/д
общего пользования регионального значения
«Самара – Волгоград – Красноярское – Пестровка»



Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также не подлежащих переносу (перестройке) линейных объектов

- в — обозначение водопровода
- г — обозначение газопровода
- к — обозначение кабеля связи
- л — обозначение ЛЭП (0,4кВ 2пр.)
- м — обозначение ЛЭП (10кВ 3пр.)
- н — обозначение канализации
- а — обозначение автомобильной дороги

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения объекта местного значения, линейного объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестравского района Самарской области», определенной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормативах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных документацией по планировке территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги: - общего пользования регионального значения «Самара – Волгоград – Красноярское – Пестровка», утвержденной Распоряжением Правительства Самарской области от 24.04.2014 № 266-р
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы кадастровых кварталов
 - кадастровый номер квартала

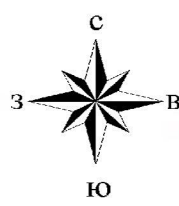
- Примечание:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестравского района Самарской области».
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 - Все земли и земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относятся по категории к «землям населенных пунктов».

Форма собственности и виды разрешенного использования земельных участков, затрагиваемых улично-дорожной сетью, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

- Под индивидуальное жилищное строительство – земельный участок с кадастровым номером 63.28.0804003.248 (собственность Муниципальный район Пестравский Самарской области, изъятие не требуется)
- Общее пользование территории – земельный участок с кадастровым номером 63.28.0000000.659 (собственность Самарская область, постоянное (бессрочное) пользование Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, изъятие не требуется)

Земли государственной собственности на которые не разграничена, расположенные в территориальных зонах Ж-1 и Р-2, находящиеся в ведении администрации муниципального района Пестравский Самарской области

ППТ.МО					
«Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестравского района Самарской области»					
Изм.	Колыч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ИП	Акимова				
Разработал	Джугаевили				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть				Стандия	Лист
Схема изъятия земель территории в целях автомобильных дорог планировки территории Масштаб 1:1000				Листов	Листов
				ППТ	1
				000	"СДИ"



Самарская область
Пестравский муниципальный район
сельское поселение Пестравка
с. Пестравка



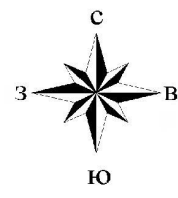
- Примечание:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестравка Пестравского района Самарской области»
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
 - В границах проектируемой территории отсутствуют линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов, остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативными градостроительными проектами, хозяйственными проездами и скотопрогнами, сооружения для перехода диких животных, а также иные объекты транспортной инфраструктуры
 - Категория дорог и улиц согласно СП 42.13330.2016 – Местные улицы, проезды.

Условные обозначения:

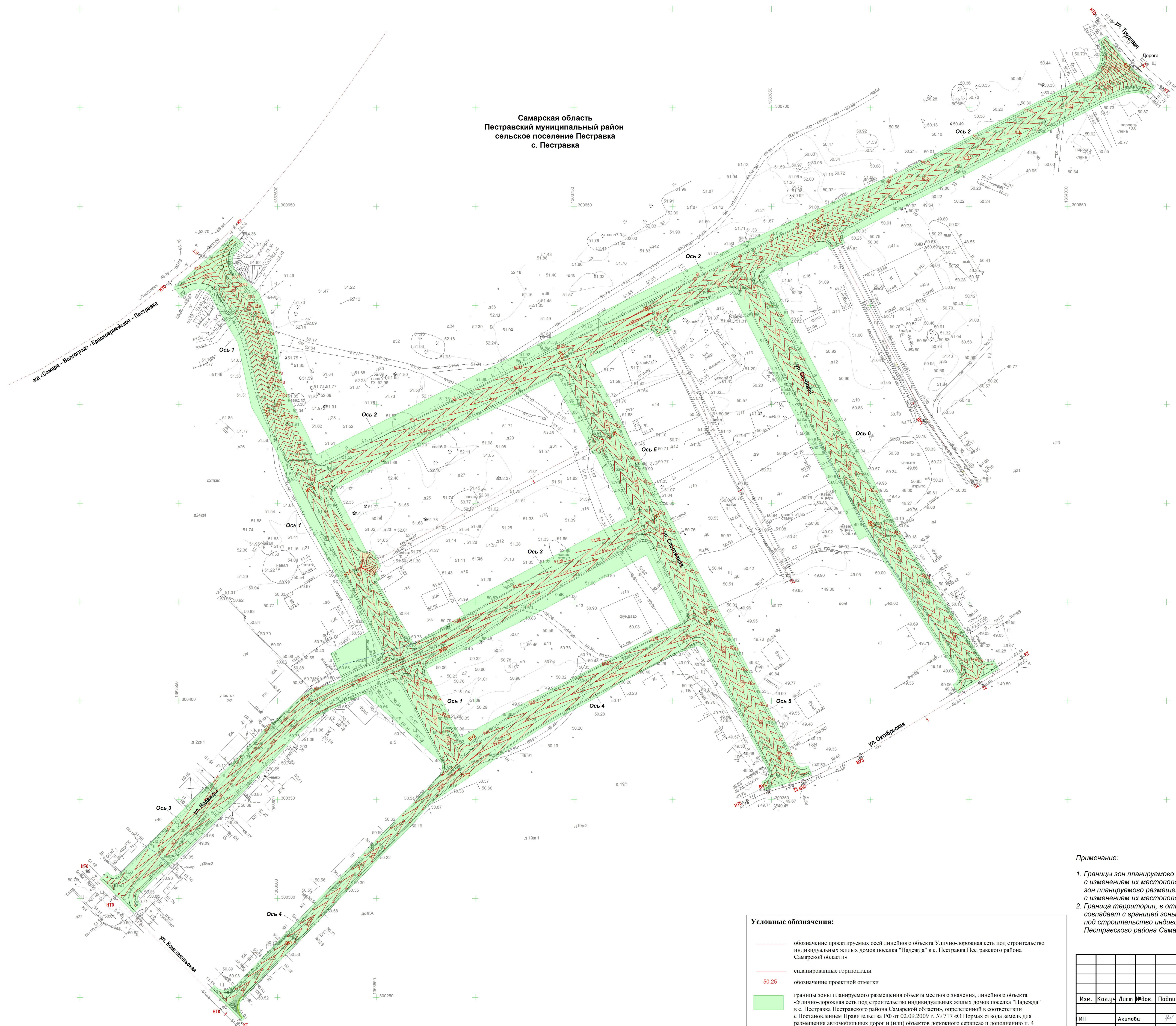
- границы зоны планируемого размещения объекта местного значения, линейного объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестравка Пестравского района Самарской области, определенной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм
- обозначение проектируемых осей линейного объекта Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестравка Пестравского района Самарской области
- основные пути пешеходного движения (по тротуару, обочине вдоль улиц)
- пешеходный переход
- направление движения транспорта

Наименование видов и групп	Дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004					
	Знаки приоритета		Знаки особых предписаний		Знаки дополнительной информации	
Название	2.1	2.2	2.4	5.19.1	5.19.2	8.12
Общий вид						
	Главная дорога	Конец главной дороги	Узкие дорожки	Пешеходный переход	Пешеходный переход	Расстояние до объекта
						Направление главной дороги

ППТ.МО				
«Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестравка Пестравского района Самарской области»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ИП	Акимова			
Разработал	Джузашвили			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Страница	Листов
Графическая часть			ППТ	1 1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта			000 "СДИ"	
Нынешний 1:1000				



Самарская область
Пестравский муниципальный район
сельское поселение Пестровка
с. Пестровка



Условные обозначения:

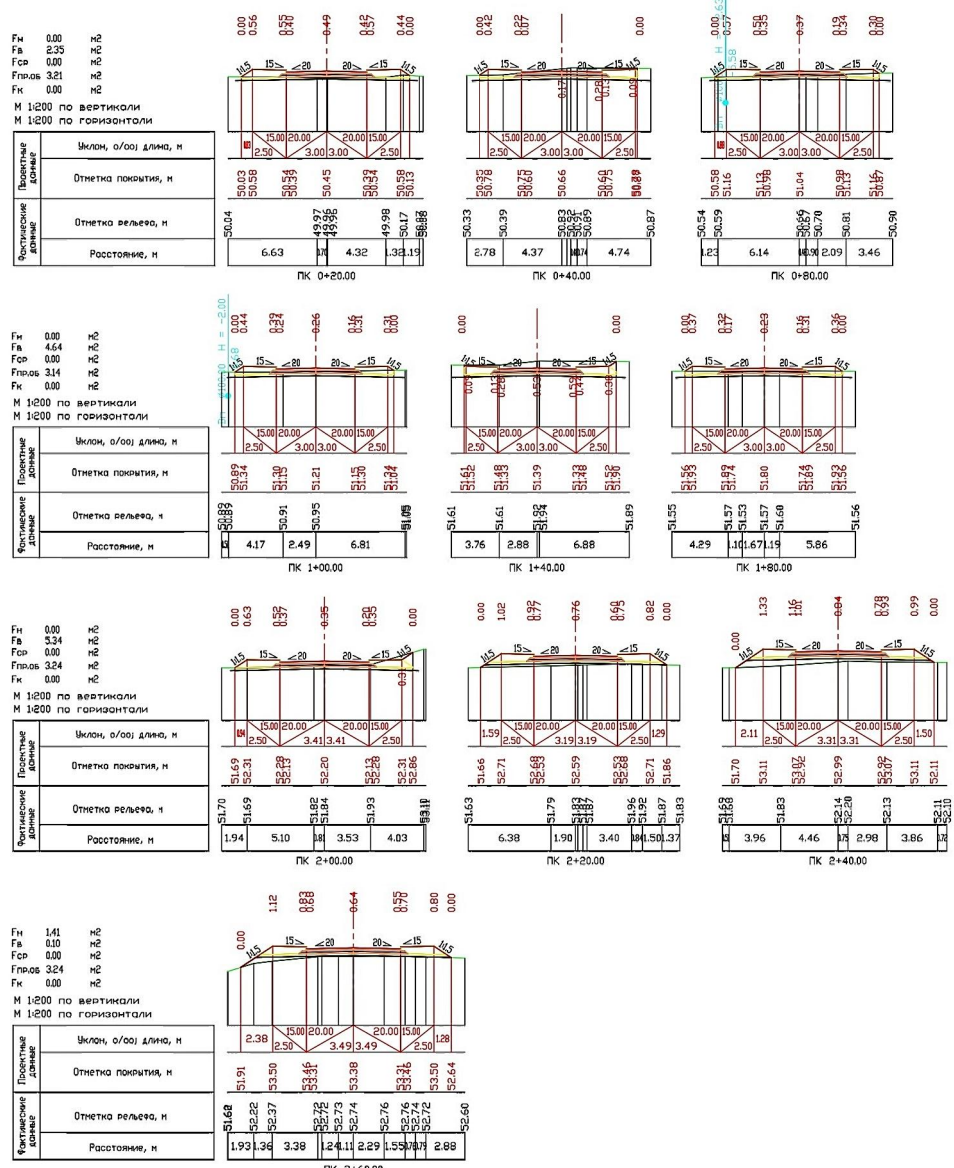
- обозначение проектируемых осей линейного объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестровского района Самарской области»
- спланированные горизонталы
- 50.25 обозначение проектной отметки
- границы зоны планируемого размещения объекта местного значения, линейного объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестровского района Самарской области, определенной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Норматив отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса и дополнительно п. 4 вышеуказанных норм»

Примечание:

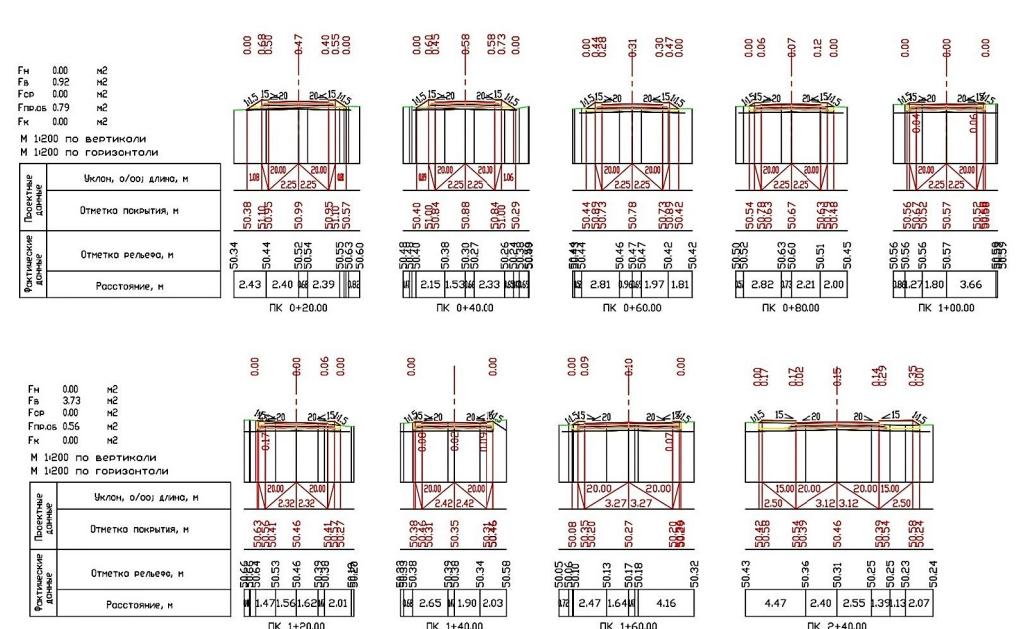
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с чем чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывался
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестровского района Самарской области»

ППТ.МО					
«Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестровского района Самарской области»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ИП	Акимова				
Разработала	Джугаева				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стандия	Лист
Графическая часть				ППТ	1 2
Схема вертикальной планировки территории, инженерной лоточной и инженерной защиты территории Масштаб 1:1000				ООО "СДИ"	

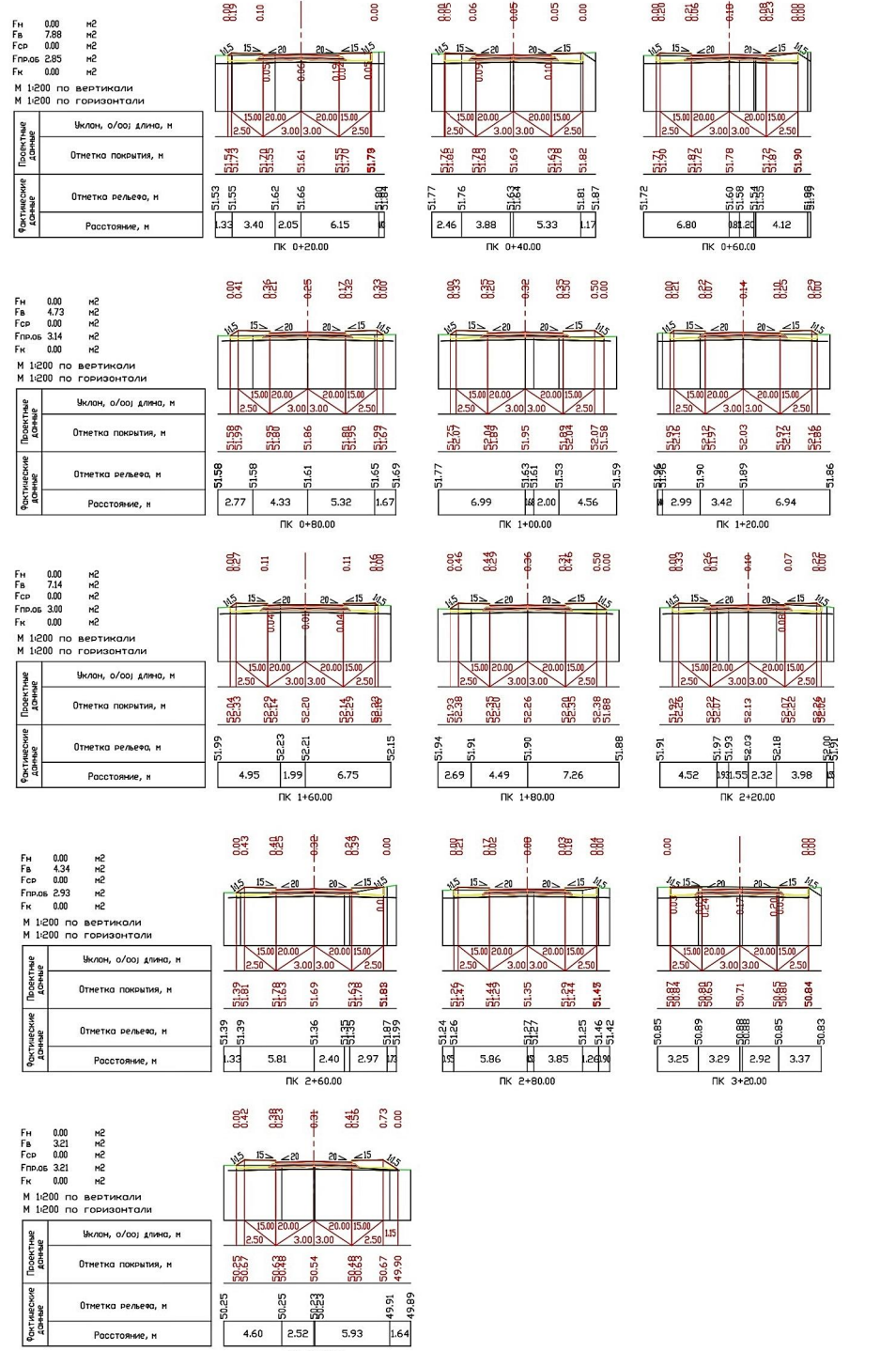
Поперечные профили Ось-1



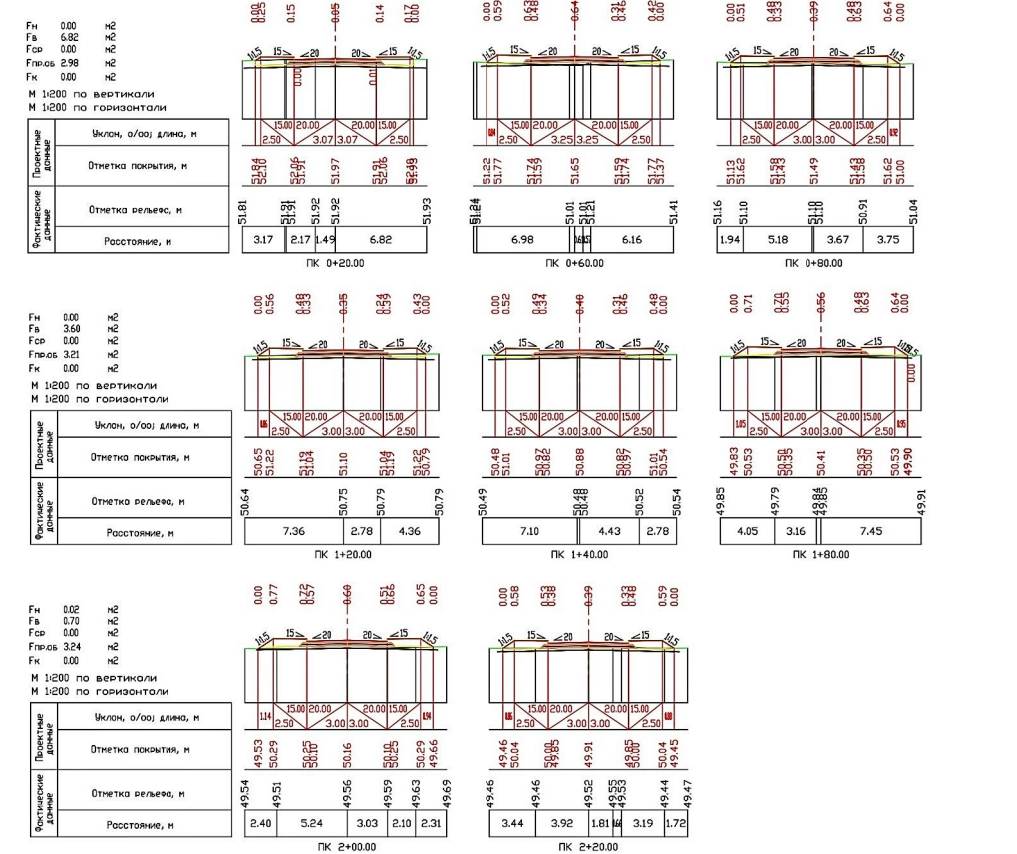
Поперечные профили Ось-4



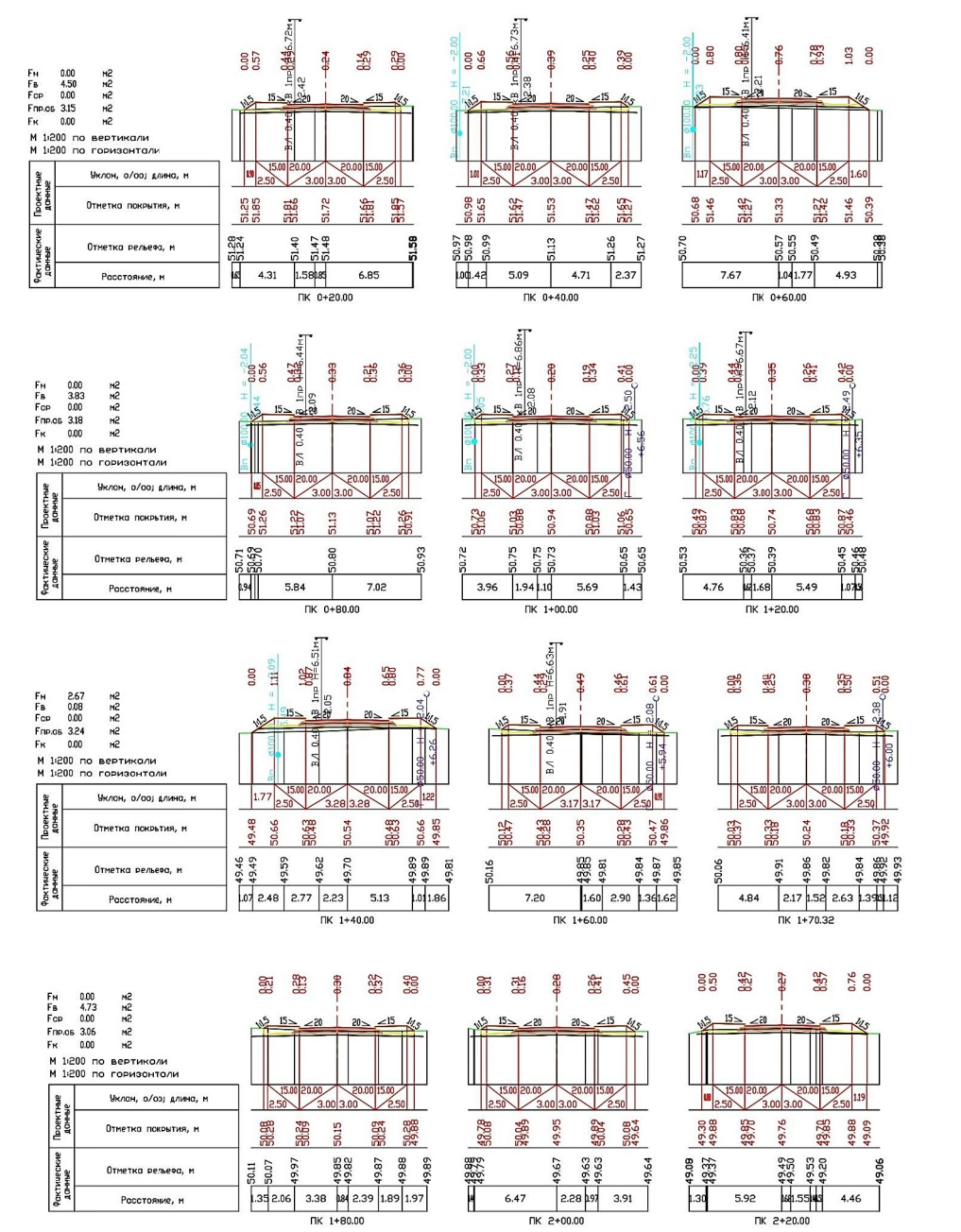
Поперечные профили Ось-2



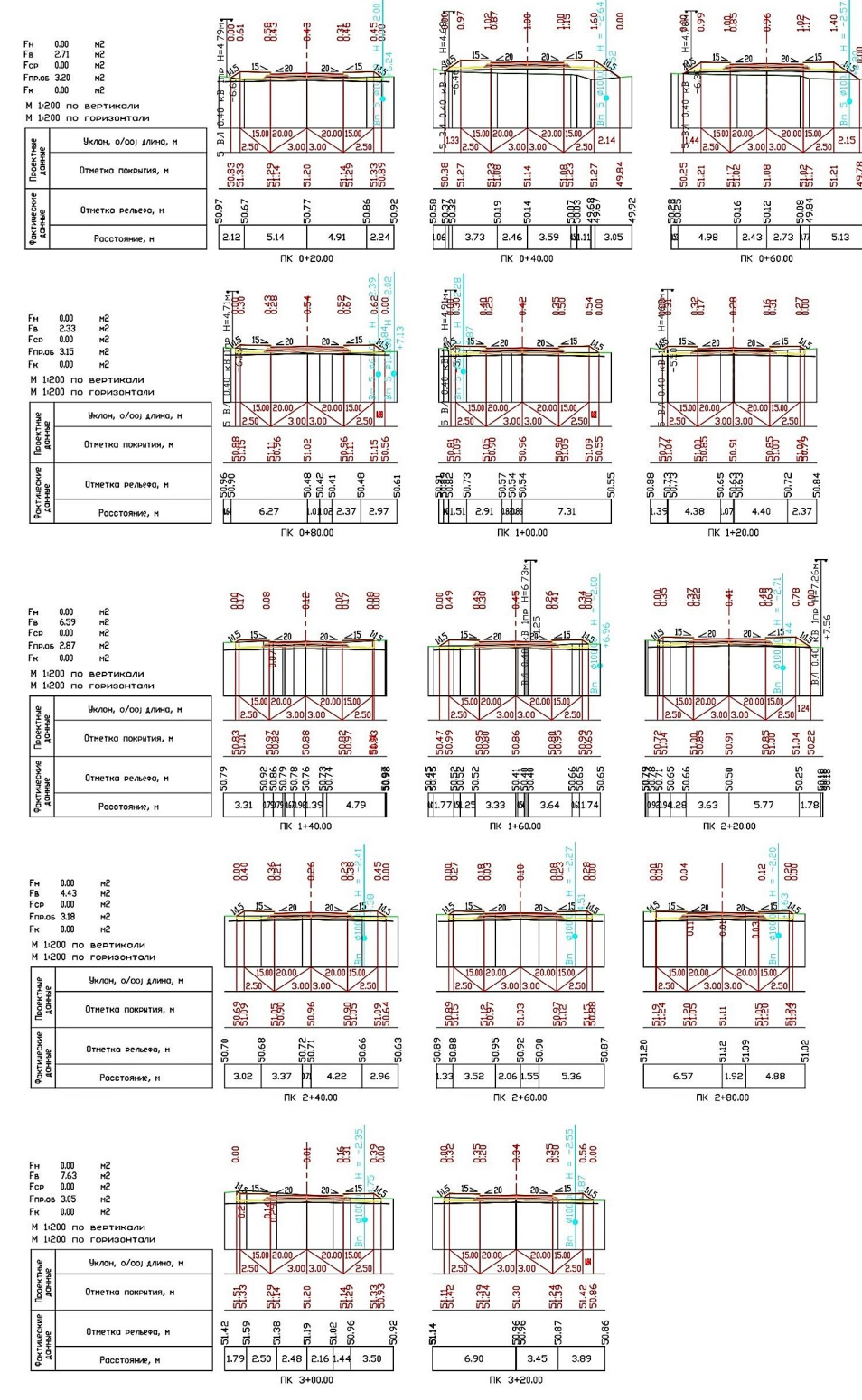
Поперечные профили Ось-5



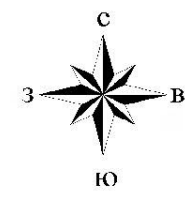
Поперечные профили Ось-6



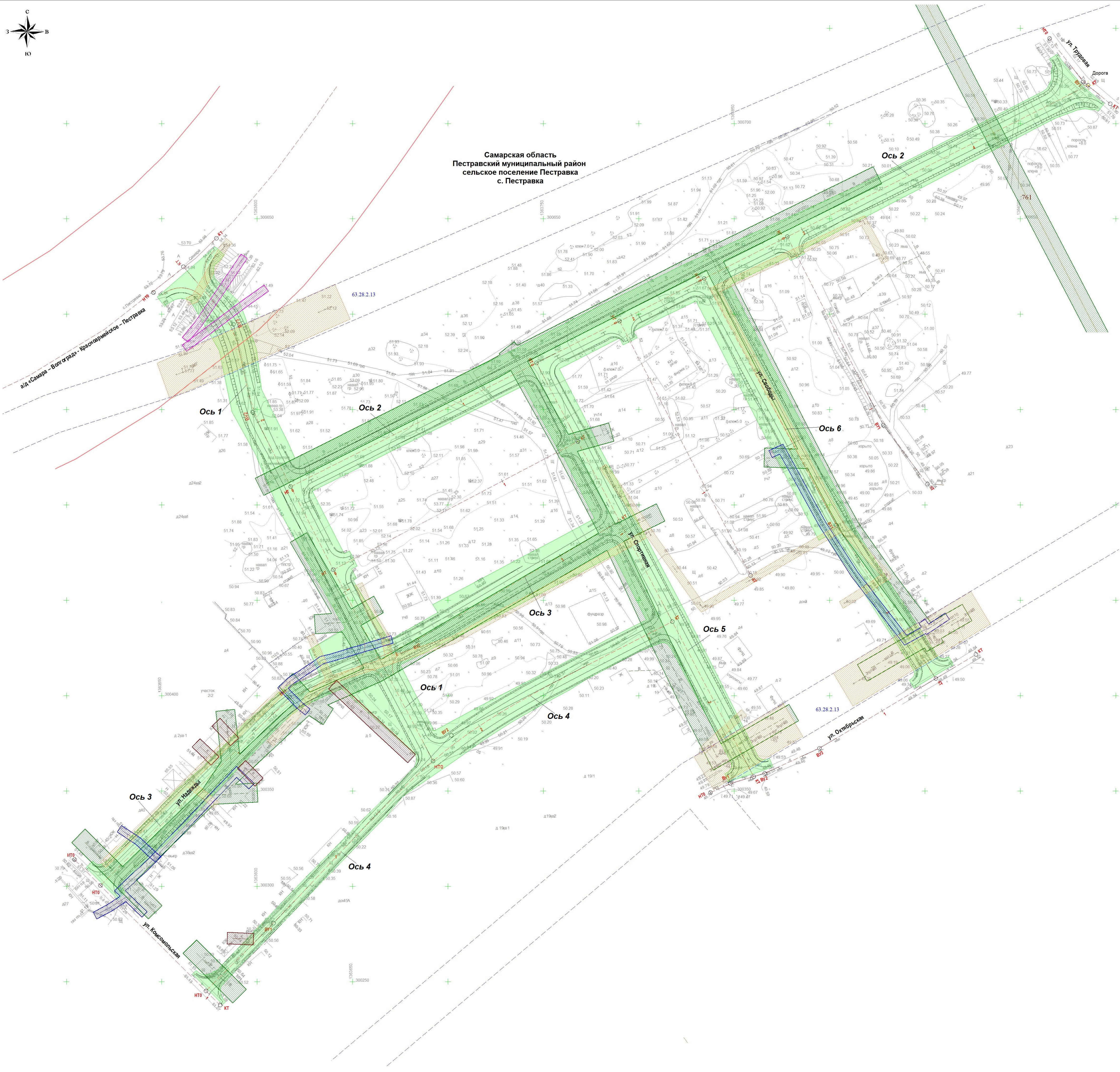
Продольные профили Ось-3



				ППТ.МО		
				«Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестровского района Самарской области»		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ГИП	Акимова					Стадия
Разработал	Джугашвили					Лист
				Графическая часть		
				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		
				Масштаб 1:200		
				Листов		
				Лист		
				Листов		
				ООО "СДИ"		



Самарская область
Пестравский муниципальный район
сельское поселение Пестравка
с. Пестравка



Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
2. На проектируемой территории отсутствуют следующие границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, охранных зон железных дорог, охранных зон трубопроводов нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, приазотных территорий, зон охраняемых объектов, зон охраняемых военных объектов, охранных зон военного объекта, запретных и специальных зон, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов, охранных зон особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы), охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, водохранимых (рыбоохранных) зон, прибрежных защитных полос, охранных зон санитарной (водо-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, зон затопления и подтопления, санитарно-защитных зон, зон ограниченной передающих радиотехнических объектов, являющихся объектами капитального строительства, охранных зон пунктов государственной авиационной сети, государственной нивелирной сети и государственной аэриметрической сети, зон наблюдений, зон безопасности с особым правовым режимом, рыбоохранных зон озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон, зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранных зон гидроэнергетического объекта, охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена, охранных зон тепловых сетей. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств на проектируемой территории отсутствуют

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения объекта местного значения, линейного объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестравка Пестравского района Самарской области», определенной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и, дополнительно п. 4 вшеуказанных норм

Границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- граница охранный зоны водопровода - 5 м (СанПиН 2.1.4.1110-02)
- граница охранных зон ВЛ 0,4кВ - 2 м, 10кВ - 10 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями))
- граница охранный зоны кабеля связи - 2 м (Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)
- граница охранный зоны газопровода - 2 м (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.))
- граница охранный зоны канализации - 3 м (СНиП 2.07.01-89)
- граница придорожной полосы автомобильной дороги «Самара - Волгоград - Красноярское - Пестравка - IV кат. - 50 м (Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 27.12.2018) (ст.26))

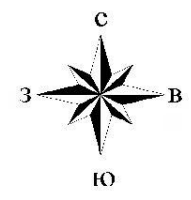
Границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

- :781 водопроводная сеть с. Пестравка

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:

- 63.28.2.13 охранный зона инженерных коммуникаций

						ППТ.МО			
						«Улично-дорожная сеть, под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестравка Пестравского района Самарской области»			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страница	Лист	Листов
						Графическая часть	ППТ	1	1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств			
						Масштаб 1:1000			
						000 "СДИ"			



Самарская область
Пестравский муниципальный район
сельское поселение Пестровка
с. Пестровка



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения объекта местного значения, линейного объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестравского района Самарской области», определенной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм
 - обозначение проектируемых осей линейного объекта Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестравского района Самарской области
 - Н/К/Т** обозначение начала/конца трассы улично-дорожной сети
 - 1** обозначение номера шпикета
 - тротуар/обочина
 - проезжая часть
 - проектируемая бровка и откос насыпи земельного полотна

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
2. Проектируемый объект не является категоризованным по пожарной обороне в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 №116-ФЗ (Приложение 1), ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

ППТ.МО					
«Улично-дорожная сеть, под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестравского района Самарской области»					
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ИП	Акимова				
Разработал	Джугава				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Графическая часть				ППТ	1
Схема, проект, материалы, обоснование участка размещения, графическая часть проекта в масштабах, определенных стандартом, проектная и исполнительная документация				000 "СДИ"	
Масштаб 1:900					

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка «Надежда» в с. Пестровка Пестровского района Самарской области» разработан в соответствии с результатами инженерных изысканий.

№ тома	Обозначение	Наименование разделов	Примечание
1	ППТ.04	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	ППТ.М0	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		12

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1. Физико-географические и техногенные условия

Строительство линейного объекта предполагается в с. Пестравка, Пестравского района, Самарской области

Геоморфологически участок работ приурочен к I-ой надпойменной террасе правобережной долины р. Большой Иргиз. Рельеф участка относительно ровный, характеризуется абсолютными отметками в местах бурения 49.92-51.78м.

1.2. Климатическая характеристика района работ

Климат района умеренно-континентальный, основными особенностями которого являются: умеренно-холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, засухи.

Климатические параметры холодного периода года, следующие:

- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 равна -39°C , обеспеченностью 0.92 равна -36°C ;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.98 равна -36°C , обеспеченностью 0.92 равна -30°C ;
- температура воздуха обеспеченностью 0.94 равна -18°C ;
- абсолютная минимальная температура воздуха -43°C ;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6.7°C ;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%;
- количество атмосферных осадков за ноябрь-март, 176мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-восточное;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, 5.4 м/с;
- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 4м/с.

Климатические параметры теплого периода года, следующие:

- биометрическое давление, 995 гПа;

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.
--------	--------------	------------

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		13

- температура воздуха обеспеченностью 0.95 равна 24.6°С, обеспеченностью 0.98 равна 28.5°С;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца равна 25.9°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха, 39°С;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца равна 12.8°С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца равна 63%;
- количество осадков за апрель – октябрь, 307мм;
- суточный максимум осадков, 72мм;
- преобладающее направление ветра за июнь – август – западное;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, 3.2м/с.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С:

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Самара	-13,5	-12,6	-5,8	5,8	14,3	18,6	20,4	19,0	12,8	4,2	-3,4	-9,6	4,2

Рассматриваемый район относится к:

- II В строительного-климатического району;
- IV району по расчетному значению веса снегового покрова земли;
- 5 району по средней скорости ветра, м/с, за зимний период;
- II району по толщине стенки гололеда;
- III району по давлению ветра;

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка составляет 154 см.

1.3. Гидрография

Гидрографическая сеть участка представлена: р. Большой Иргиз. Долина р. Б. Иргиз представляет волнистую равнину, сложенную глинистыми и суглинистыми грунтами, пересеченную долинами притоков, оврагами, балками, асимметрична по форме. Основная её гидрографическая сеть сосредоточена в левобережье.

Водный режим р. Б. Иргиз характеризуется высоким весенним половодьем и устойчивой продолжительной меженью. Река получает преимущественно снеговое питание и для нее характерно крайне неравномерное распределение стока в течение года. Наиболее характерной фазой водного режима реки является весеннее половодье, в период которого проходит в

Интв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист	
								14
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата			

среднем до 90% годового стока, в отдельные годы проходит до 100% годового стока (1972,1977г.г. - р.Б.Иргиз-с. Украинка). Самым высоким за период наблюдений было половодье 1986 года у с. Украинка (78,54 м БС) и в 1957 г. у с. Б. Глушица — 54,73 м БС.

1.4. Геологическое строение и гидрогеологические условия

В геологическом строении исследуемой площадки на глубину до 5.0м принимают участие четвертичные аллювиальные отложениями (аQ). С поверхности распространен современный почвенно-растительный слой (pdQIV).

аQ – Сузлюнок коричневоый, тяжелый, пылеватый, тугопластичный, с пятнами марганцеватости. Вскрытая мощность слоя 1.1-1.4м.

аQ – Сузлюнок коричневоый, тяжелый, полутвердый, непросадочный, с пятнами марганцеватости. Мощность слоя 2.3-3.4м.

pdQIV – Почвенно-растительный слой. Толщина слоя 0.4-1.4м.

Грунтовые воды скважинами до глубины 5.0м не вскрыты.

Однако следует учитывать замачивание грунтов зоны аэрации за счет инфильтрации атмосферных осадков и аварийных утечек из водонесущих коммуникаций с образование уровня грунтовых вод типа «верховодка».

Участок проектируемого строительства является потенциально подтопляемым тип II-Б1 (СП 11-105-97, ч. II, приложение И).

Участок проектируемого строительства является потенциально подтопляемым тип II-Б1 (СП 11-105-97, ч. II, приложение И).

Особые природно-климатические условия (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.) на землях, предоставляемых для размещения линейного объекта, отсутствуют.

1.5. Экологическая характеристика основных загрязняющих веществ

Несмотря на применение современной строительной техники, механизмов и транспортных средств, а также совершенных технологий и оборудования, строительство и эксплуатация проектируемого объекта в той или иной степени будет загрязнять окружающую природную среду опасными токсичными веществами разной экологической значимости.

Загрязняющими веществами являются вещества, образующиеся при работе строительной техники и движения автотранспорта.

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Экологическая характеристика основных из них и степень их токсичности рассмотрены ниже.

Оксись углерода (CO) – бесцветный газ без вкуса и запаха. Плотность по воздуху – 0,967. Оказывает опасное воздействие на человека. Вдыхание воздуха, содержащего даже небольшие количества CO, вызывает глубокое отравление. Высокие концентрации вызывают обильное слезотечение и боль в глазах, удушье, сильные приступы кашля, головокружение, боли в желудке, рвоту, задержание мочи, снижается порог слуха, нарушается обмен глютаминовой кислоты в коре головного мозга. Чаще всего смерть наступает через несколько часов или дней после отравления от отека гортани или легких. Причина отравления в том, что окись углерода быстрее и легче, чем кислород связывается с гемоглобином крови и образует довольно стойкое соединение, названное карбоксигемоглобин (НВСО). Кроме того, в присутствии окиси углерода в крови ухудшается отдача кислорода тканям. При содержании 0,04% CO в воздухе более 30% гемоглобина крови химически связано с CO, при 0,1% – соответственно 50%, при 0,4% – более 80%, при 0,5% – смерть наступает через 2-3 вдоха. ПДК окиси углерода в воздухе рабочей зоны 20 мг/м³ человек переносит без заметного действия в течение двух-четырех часов, 600 мг/м³ – за это время оказывает легкое отравление; 1800 мг/м³ – тяжелое отравление наступает через 10-30 минут; 3600 мг/м³ – смерть наступает через 1-5 минут.

Двуокись азота (NO₂) – бурый газ с удушливым запахом. При температуре более 140°C начинает распадаться на NO и O₂; при температуре 600°C распадается полностью. Двуокись азота оказывает чрезвычайно сильное влияние на легкие человека. При работе в течение трех-пяти лет, в среде с концентрацией NO₂ 0,8-5 мг/м³ развиваются хронические бронхиты, эмфизема легких, астма и некоторые другие заболевания. Запах азота человек начинает ощущать при концентрации 10-20 мг/м³; при концентрации 90 мг/м³ – выраженный неприятный запах, раздражение глотки, слюноотделение; при концентрации 150 мг/м³ – удушливый запах, кашель, концентрация 200-300 мг/м³ опасна для жизни даже при кратковременном воздействии.

Сернистый ангидрид (SO₂) – бесцветный газ с резким запахом. Хорошо растворим в воде с образованием сернистой кислоты. Токсичен. Поступает в организм человека через дыхательные пути. В легких случаях отравления появляется кашель, насморк, слезотечение, чувство сухости в горле, осиплость, боль в груди. При острых отравлениях средней тяжести, кроме того, ощущается головная боль, головокружение, общая слабость, боль в подкожной области. При осмотре – признаки химического ожога слизистых оболочек дыхательных путей.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

Длительное воздействие может вызвать хроническое отравление. Возможны поражения печени, системы крови, развитие пневмосклероза. При контакте с растениями разрушается хлорофилл листьев и замедляется процесс фотосинтеза.

Сажа – продукт неполного сгорания или термического разложения углеродистых веществ, представляющий собой весьма тонкий черный порошок, состоящий из высокодисперсных частиц, главным образом, углерода (88,8-99,6%). Кроме того, в ней содержатся водород (0,1-1,0%), кислород (4,5%) и незначительные количества минеральных примесей, газов и водяных паров. Истинная плотность сажи 1750-2000мг/м³. Объемное число сажи колеблется в широких пределах от 3 до 5см³ /г. Сажевые частицы не взаимодействуют с кислородом воздуха и поэтому удаляются только за счет коагуляции и осаждения, которые идут очень медленно. Сажа может воспламениться в присутствии открытого огня и медленно гореть с образованием оксида углерода. Если содержание сажи в воздухе превышает 8,0%, ее нужно рассматривать как взрывоопасное вещество. Контакты с сажой обычно вызывают конъюнктивит. Серьезную опасность представляет собой пневмония, которая может возникнуть при вдыхании сажи, содержащей ванадий.

Керосин – представляет собой прозрачную, слегка желтоватую жидкость с синеватой флуоресценцией и со своеобразным, довольно сильным запахом; средний удельный вес 0,820; получается из нефти путем фракционированной перегонки и состоит из смеси различных углеводородов, имеющих точку кипения между 150° и 300°. При отравлении, которое вызвано вдыханием паров керосина, появляется тошнота, рвота, психическое возбуждение и головокружение. Также токсическое отравление проявляется в покраснении кожи и в изменении пульса. При тяжелых случаях отравления керосином появляются судороги, может возникнуть обморочное состояние. Все эти симптомы сопровождаются повышенной температурой.

Бензин – легко испаряющаяся и быстро воспламеняющаяся жидкость. Проникает в организм главным образом через дыхательные пути, а также через кожу, слизистые оболочки и желудочно-кишечный тракт. Острая интоксикация большими концентрациями бензина может привести к молниеносной смерти. При меньших концентрациях наблюдаются психическое возбуждение, эмоциональная лабильность, эйфория, тахикардия, тошнота, рвота. При длительном пребывании в помещении с высокой концентрацией паров бензина развивается бессознательное состояние, повышение сухожильных рефлексов, тонические и клонические судороги, в некоторых случаях – спастические гемипарезы. Со стороны внутренних органов

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

через 2-3 дня после отравления выявляются болезненность печени, легкая желтушность, уробилин в моче.

Основные показатели токсичности и санитарно-гигиенические нормативы содержания загрязняющих веществ в атмосфере приведены в таблице 2.7.1.

Код	Загрязняющее вещество	ЛК* 50 мг/дм ³	ПДК и ОБУВ, мг/м ³				Класс опасности
			максимально разовая	среднесуточная	рабочей зоны	ОБУВ	
301	Двуокись азота	0,14	0,2	0,4	2	-	2
304	Окись азота	-	0,4	0,06	-	-	3
337	Окись углерода	3,6	5	3	20	-	4
328	Сажа	-	0,15	0,05	3,5	-	3
330	Сернистый ангидрид	-	0,5	0,05	10	-	3
2704	Бензин	-	5	1,5	100	-	4
2732	Керосин	-	1,2	1,2	300	-	4

Примечание – ЛК летальная концентрация вещества, вызывающая при вдыхании гибель 50 % животных

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		18

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размещение объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка «Надежда» в с. Пестравка Пестравского района Самарской области» предусмотрено генеральным планом сельского поселения Пестравка.

Местоположение объекта определено с учетом документов территориального планирования, материалов инженерных изысканий, а также действующих норм отвода.

Параметры застройки линейного объекта:

- ширина полосы постоянного отвода автомобильных дорог местного значения в с. Пестравка сельского поселения Пестравка, муниципального района Пестравский Самарской области соответствует нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм». Вместе с тем согласно пунктам 1, 2 и 3 Постановления Правительства РФ № 717 ширина полосы отвода меняется в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов земляного полотна, на подходах к мостам.

Согласно полученным сведениям Единого государственного реестра недвижимости было выявлено, что объект пересекает земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также в постоянном (бессрочном) пользовании Министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области., согласно приведенной ниже таблице:

Кадастровый номер	Правообладатель	Категория земель
63:28:0804003:248	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в ведении Пестравского района Самарской области	Земли населенных пунктов
63:28:0000000:659	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	Земли населенных пунктов

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв.
---------	--------------	------------

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, но входящих в состав линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрено. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не приводятся.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Приведены примыкания проектируемых проездов друг с другом и пересечения с существующими инженерными сетями:

Ось-1:

Трасса автомобильной дороги запроектирована в северо-западном направлении, в начале примыкает к проектируемой автодороге «Ось-4» с радиусами примыкания R=8,0 м, заканчивается примыканием к существующей внутри поселковой автодороге местного значения с радиусами примыкания R=15,0 м.

Пересечения с коммуникациями.

- ПК0+55,0 водопровод ПЭ 100, глубина залегания 2,0 м;

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.
--------	--------------	------------

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		20

- ПК0+58,0 ЛЭП 0,4кВ, габарит 5,0 м;
- ПК0+69,0 газопровод ст.50 н.д., габарит 2,5 м;
- ПК0+86,0 водопровод ПЭ 32, глубина залегания 2,0 м;
- ПК1+69,34 водопровод ПЭ 100, глубина залегания 2,0 м;
- ПК2+57,32 кабель связи, глубина залегания 1,0 м;
- ПК2+75,49 ЛЭП 0,4кВ, габарит 5,0 м

Ось-2:

Трасса автомобильной дороги запроектирована в северо-восточном направлении, в начале примыкает к проектируемой автодороге «Ось-1» с радиусами примыкания R=8,0 м, заканчивается примыканием к существующей внутри поселковой автодороге местного значения с радиусами примыкания R=15,0 м.

Пересечения с коммуникациями.

- ПК1+35,55 водопровод ПЭ 100, глубина залегания 2,0 м;
- ПК2+50,66 водопровод ПЭ 100, глубина залегания 2,0 м;
- ПК2+50,66 водопровод ПЭ 100, глубина залегания 2,0 м.

Ось-3:

Трасса автомобильной дороги запроектирована в северо-восточном направлении, в начале примыкает к существующей автодороге по ул.Комсомольская с радиусами примыкания R=8,0 м, заканчивается примыканием к проектируемой автодороге «Ось-5» с радиусами примыкания R=8,0 м

Пересечения с коммуникациями.

- ПК0+10,3 водопровод ПЭ 63, глубина залегания 2,0 м;
- ПК0+10,6 ЛЭП 0,4кВ, габарит 5,0 м;
- ПК0+13,6 кабель связи, габарит 5,0 м;
- ПК0+30,5 газопровод ст.50 н.д., габарит 5,9 м;
- ПК0+71,0 ЛЭП 0,4кВ, габарит 5,0 м;
- ПК1+11,64 кабель связи, габарит 5,0 м;
- ПК1+40,63 газопровод ст.50 н.д., габарит 5,9 м;
- ПК1+44,63 водопровод ПЭ 63, глубина залегания 2,0 м;
- ПК1+61,96 ЛЭП 0,4кВ, габарит 5,0 м;

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию						Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	21

- ПК1+96,3 ЛЭП 0,4кВ, габарит 5,0 м;
- ПК3+28,14 водопровод ПЭ 100, глубина залегания 2,0 м.

Ось-4:

Трасса автомобильной дороги запроектирована в северо-восточном направлении, в начале примыкает к существующей автодороге по ул. Комсомольская с радиусами примыкания R=8,0 м, заканчивается примыканием к проектируемой автодороге «Ось-5» с радиусами примыкания R=8,0 м.

Пересечения с коммуникациями.

- ПК0+10,46 водопровод ПЭ 63, глубина залегания 2,0м;
- ПК0+11,11 кабель связи, габарит 5,0м;
- ПК0+13,6 кабель связи, габарит 5,0м;
- ПК0+69,36 кабель связи, габарит 5,0м;
- ПК3+4,77 водопровод ПЭ 100, глубина залегания 2,0м.

Ось-5:

Трасса автомобильной дороги запроектирована в юго-восточном направлении, в начале примыкает к проектируемой автодороге «Ось-2» с радиусами примыкания R=8,0 м, заканчивается примыканием к существующей внутри поселковой автодороге местного значения с радиусами примыкания R=8,0 м.

Пересечения с коммуникациями.

- ПК0+46,54 водопровод ПЭ 63, глубина залегания 2,0 м;
- ПК0+99,14 водопровод ПЭ 63, глубина залегания 2,0 м;
- ПК1+6,22 ЛЭП 0,4кВ, габарит 5,0 м;
- ПК2+15,78 ЛЭП 0,4кВ, габарит 5,0 м;
- ПК2+26,41 водопровод ПЭ 100, глубина залегания 2,0 м;
- ПК2+29,96 ЛЭП 10кВ Зпр., габарит 10,0 м.

Ось-6:

Трасса автомобильной дороги запроектирована в юго-восточном направлении, в начале примыкает к проектируемой автодороге «Ось-2» с радиусами примыкания R=8,0 м, заканчивается примыканием к существующей внутри поселковой автодороге местного значения с радиусами примыкания R=8,0 м.

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию						Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	22

Пересечения с коммуникациями.

- ПК0+96,83 ЛЭП 0,4кВ, габарит 5,0 м;
- ПК1+7,25 водопровод ПЭ 63, глубина залегания 2,0 м;
- ПК1+49,28 ЛЭП 0,4кВ, габарит 5,0 м;
- ПК1+83,09 ЛЭП 0,4кВ, габарит 5,0 м;
- ПК2+17,26 газопровод ст.50 н.д., габарит 5,9 м;
- ПК2+20,69 водопровод ПЭ 110, глубина залегания 2,0 м;
- ПК2+23,17 ЛЭП 10кВ Зпр., габарит 10,0 м.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Строительство объектов в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на территории проектирования не предполагается.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Лист
							23
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		